



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/004664/2019/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/003083/2019/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 6. 5. 2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Koordinované závazné stanovisko

Dne 4. 1. 2019 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby **„Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“**, na pozemcích parc. č. parc. č. 30/14 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/12 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 117/3 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 1116/4 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 451/30 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 97/5 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/4 v k.ú. Hejčín, parc. č. 443/1 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/6 v k.ú. Hejčín, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 493 v k.ú. Lazce, parc. č. 492/2 v k.ú. Lazce, parc. č. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 629 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Žadatelem je **Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ na pozemcích parc. č. parc. č. 30/14 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/12 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 117/3 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 1116/4 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 451/30 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 97/5 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/4 v k.ú. Hejčín, parc. č. 443/1 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/6 v k.ú. Hejčín, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 493 v k.ú. Lazce, parc. č. 492/2 v k.ú. Lazce, parc. č. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 629 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2018 firma TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- **zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Bude v celém rozsahu dodržen postup stanovený v souhlasu ke kácení uvedených dřevin a povinnosti provedení náhradní výsadby - viz odůvodnění odst. č. 2).
- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech):**
 1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
 3. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
 4. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
- **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
 2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.
 3. Před kolaudací stavby, předloží vlastník odboru ochrany v souladu s § 85 odst.1 výše citovaného vodního zákona k posouzení a následnému potvrzení souladu věcné a grafické části povodňový plán daného objektu.
- **zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):**
 1. Podél ulice U sportovní haly bude vysázeno stromořadí v souladu s požadavkem na rozvoj lokality, bod 4.10.5.a) ÚP – rozvíjet liniovou zeleň podél ul. U sportovní haly.
 2. Východní a jižní fasáda parkovacího domu bude opatřena popínavou zelení v souladu se studií Hospodaření s dešťovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře, schválenou Zastupitelstvem města 26.4.2019.

Odůvodnění

Popis záměru

Architektonicko urbanistické řešení:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající sportovní haly Univerzity Palackého, přístavba parkovacího domu a výstavba sportovních ploch v areálu univerzity. V areálu se nacházejí rovněž objekty kolejí a loděnice, které zůstávají beze změny.

Areál se nachází mezi ulicí U sportovní haly a Mlýnským náhonem. Sousedí s parkovištěm a prodejnou Lidl, z opačné strany navazují plochy veřejné zeleně. Z provozního hlediska je areál rozdělen na část veřejně přístupnou a část oplocenou s omezeným přístupem jak osob, tak vozidel. Do areálu vedou 2 sjezdy z ul. U sportovní haly. Komunikace a sjezd v JZ části zůstane beze změny, komunikace a sjezd v JV části bude

posunut tak, aby umožnil vjezd do nového objektu parkovacího domu. Obě komunikace jsou v areálu propojeny, v oplocené části jsou podél komunikace vymezena parkoviště. Prostor mezi ulicí U sportovní haly a vstupním objektem v současnosti slouží jako parkovací plocha v zeleni, v JV cípu areálu se nachází malé veřejně přístupné hřiště, které bude výstavbou zrušeno. Veškeré venkovní parkovací plochy před vstupní halou budou zrušeny a nahrazeny stánkami v parkovacím domě. Prostor před vstupem bude upraven do parkové podoby s vodním prvkem. V oplocené části areálu jsou nově navržena venkovní hřiště. Hřiště na fotbal je umístěno v SZ části areálu na místě stávajících valů, které budou odstraněny. Ostatní menší hřiště (víceúčelové, workoutové, pétangue) jsou umístěna v SV části areálu podél Mlýnského náhonu

Rekonstrukce sportovní haly: stávající sportovní hala je tvořena velkorozponovou halou na házenou s tribunami o rozměrech 58,3 x 67,5m krytou obloukovými vazníky, které mají v nejvyšším místě výšku 18,15m. Z JZ strany směrem k ul. U sportovní haly k hale přiléhá dvoupodlažní vstupní objekt o rozměrech 85,7 x 13,7m, krytý plochou střechou s výškou atiky 10,25m. Na SV straně k hale přiléhá objekt technického zázemí o rozměrech cca 45 x 11,5m, který bude celý zbourán a nahrazen objektem wellness a dvěma menšími sportovními sály pro gymnastiku a trénink házené. Nově bude mít objekt na SV straně haly rozměry 89,4 x 30m a výšku atiky ploché střechy 10,25m. K centrální hale bude na SZ straně přistavěn dvoupodlažní objekt šaten o šířce 9,3m a na JV straně 2 schodiště. Vstupní objekt zůstane v podstatě beze změny, rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav. Na JV straně bude vstupní objekt propojen na úrovni 2.NP s novostavbou parkovacího domu spojovací chodbou. Střechy přístaveb jsou navrženy jako zelené. Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke sjednocení objemů přístaveb se vstupním objektem jednak výškou 10,25m a použitím stejných prvků fasády.

Přístavba parkovacího domu v JV části areálu je navržena jako šestipodlažní objekt nepravidelného tvaru o rozměrech cca 40 x 55m, atika ploché střechy je ve výšce 15m. Železobetonová konstrukce je oplášťena modřínovými fošnami. Odstup od hranice parkoviště Lídle je 3,18m a od zásobovacího vjezdu 2,16m

Řešení zeleně:

V rámci řešení vegetace je v předložené dokumentaci navrženo provést před sportovní halou náhradní výsadbu za odstraňované dřeviny, která bude spočívat ve výsadbě nových stromů a keřů tvořících nízký živý plot zabráňující vjezd automobilů na zatravněné plochy. Konkrétní druhové složení výsadeb dřevin není navrženo.

Dopravní napojení:

V rámci dopravního řešení je navržena stavba místní komunikace funkční skupiny C – obslužná – o celkové délce 435,63 m v proměnné šířce 4,5-6,0 m s živičným krytem. Komunikace začíná v km 0,000 napojením z ulice U Sportovní haly v jihozápadní části řešeného území přes sníženou. Úsek v km 0,00000-0,07845 je veřejně přístupný, obousměrný dvoupruhový v šířce 6,0 m s pravostranným chodníkem š. 2,0m. V km 0,06300 vlevo se napojuje slepá příjezdová komunikace obousměrná jednopruhová v š. 3,5m ke studijním kolejím, u níž je navržena výměna živičného krytu a prodloužení komunikace o 11,50 m. V km 0,07845 je umístěna vjezdová brána do oplocené neveřejné části areálu haly, za níž je provoz veden až do km 0,36313 jednosměrně v proměnné šířce 4,5-6,0 m, na konci úseku je umístěna výjezdová brána z oplocené části areálu haly. V úseku km 0,100-0,150 je po pravé straně podél západní strany sportovní haly umístěna odstavná plocha pro vozidla IZS o šířce cca 14 m. Podél severní strany sportovní haly je v km 0,19650-0,27450 po pravé straně komunikace situována odstavná plocha pro vozidla BUS. V rámci návrhu je řešeno vydláždění plochy před loděnicí a výměna živičného krytu za loděnicí. V úseku km cca 0,322-0,363 je po pravé straně navržena odstavná plocha pro potřeby sportovní haly. Za výjezdovou bránou v úseku km 0,36313-0,43563 KÚ je provoz veřejný, obousměrný ve dvou pruzích o celkové š. 6,0 m. V km 0,370 je na komunikaci po levé straně napojen vjezd a výjezd do navrženého parkovacího domu, po pravé straně je navržena plocha pro vozidla zásobování. Na konci v km 0,43563 KÚ bude zřízeno nové napojení komunikace na ulici U Sportovní haly, přičemž stávající napojení situované cca 35 m východně od nového napojení bude zrušeno. Návrh zahrnuje mimo stavbu místní komunikace z části veřejné, z části neveřejné, také přístavbu parkovacího domu zajišťujícího parkovací místa pro potřeby sportovní haly i veřejnosti.

Pěší doprava:

Areál je pro pěší dobře přístupný z ulice U Sportovní haly. Nově navržené chodníky pro pěší jsou rozděleny na areálové – umístěné za plotem a chodníky veřejně přístupné. Chodník veřejný se nachází podél ulice U Sportovní haly a navazují na něj chodníky umístěné v parku před halou, dále pak chodník přístupný k budově kolejí a k parkovacímu domu. Areálové chodníky lemují sportovní halu ze všech stran. Chodník je

dále umístěn okolo fotbalového hřiště a k loděnici. Nově budované chodníky jsou napojeny na stávající pěší trasy

Cyklistická doprava:

V blízkosti areálu je vedena cyklostezka, která lemuje přilehlý park.

Doprava v klidu:

Záměr obsahuje výpočet požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Byla spočítána potřeba 154 parkovacích míst. V nově navrženém parkovacím domě bylo umístěno 345 parkovacích míst. Vzhledem k charakteru stavby byla v areálu na severní straně sportovní haly navržena podélná parkovací stání pro vozidla BUS.

Přístavba sportovní haly – parkovací dům:

Vjezd a výjezd z parkovacího domu je navržen ze severozápadní strany z obousměrné části komunikace o šířce 6 m. Komunikace je napojena novým sjezdem z ul. U sportovní haly. Parkovací plochy v domě jsou navrženy v šesti nadzemních podlažích s celkovou kapacitou 345 parkovacích stání.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jana Kubičková, tel. 588 488 352

Magistrát města Olomouce (MMOI), odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle §76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Univerzity Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava vydává

jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se uděluje souhlas ke kácení níže uvedených dřevin:

počet – ks, m2	dřevina	obvod kmene ve výšce 130 cm	parcela
15ks	borovice	126, 94, 94,94,126,94, 94,94,126,94,110, 94,110,94,94cm	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce
1	lípa	126cm	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce
4	jasan	314,157,126,141cm	parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce
1	zerav	94cm	parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce
7	javor	173,94,94,110,94,126, 94cm	parc. č. 97/4 k. ú. Hejčín

1	vrba	188cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	javor	63+94cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	topol	188+188cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	borovice	94cm	parc. č. 30/11 v k. ú. Lazce
4	javor	126+79+63,94,157+94,94+63cm	parc. č. 30/11 v k. ú. Lazce
94m2	jalovec	-	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce, parc. č. 25 v k. ú. Lazce

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. S kácením je možno započít až **po nabytí právní moci stavebního povolení** (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. **povoluje v době vegetačního klidu**, tj. říjen – březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. Žadatel zajistí před v průběhu kácení **přítomnost biologického dozoru**. Dozor bude provádět oprávněná osoba (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie, ekologie, apod.), která zabezpečí a bude garantovat dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody. Biologický dozor vypracuje písemnou zprávu, kterou žadatel předá správnímu orgánu nejpozději do 15 dnů od ukončení kácení.
5. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

II.

Žadateli se stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby **v počtu 319ks listnatých keřů a 12ks dřevin, o obvodu kmene min. 12cm, případně výškou** ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby
3. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP
4. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Toto závazné stanovisko **není povolením** ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ dle přiložené projektové dokumentace vypracované TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/01 Opava, č zak. TO-520-DUR, 12/2018.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, orgán ochrany přírody obdržel žádost Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“.

K žádosti byla doložena inventarizace zeleně včetně situačního zákresu, situace sadových úprav, celkový situační výkres, plná moc, Zpráva z biologického průzkumu - dřeviny č. 20 (zprac. Mgr. J. Losík, Ph.D., 3/2020).

Orgán ochrany přírody vyhodnotil estetický a funkční význam dřevin. Jedná se o jedince rostoucí v travnatých plochách v bezprostřední blízkosti stávající sportovní haly a jejího zázemí. Převažují husté skupiny jehličnatých dřevin (hlavně borovic) s nízkým estetickým významem, prosychající, s nepravidelnými korunami. Tyto skupiny se nachází v prostoru před hlavním vchodem. Listnaté dřeviny jsou situovány převážně v zadní části areálu, většinou jsou to dřeviny náletového původu. Součástí záměrné výsadby je skupina čtyř vzrostlých jasanů situovaných podél parkoviště LIDLU. U jedné z těchto dřevin (č. 20) byla zjištěna přítomnost otevřené dutiny v dolní části kmene. Z tohoto důvodu žadatel zajistil provedení terénní prohlídky dřeviny oprávněnou osobou (biolog, ekolog). Jejím cílem bylo vyloučit či potvrdit přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů (netopýrů, saproxylického hmyzu). V předložené zprávě s prohlídky je konstatováno, že potenciál dotčeného stromu jako biotopu zvláště chráněných druhů živočichů je minimální.

Dotčené dřeviny jsou v kolizi s plánovanou stavbou, případně se nachází v její bezprostřední blízkosti, kdy je zřejmé, že v rámci stavebních prací dojde k razantnímu zásahu do kořenového systému, čímž se zvyšuje riziko selhání.

Kácení se dle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. zpravidla provádí v období vegetačního klidu. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků správní orgán proto zcela upřednostňuje tento termín. Kácení bude z preventivních důvodů provedeno za přítomnosti odborného biologického dozoru, který před kácením a v jeho průběhu zajistí dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody.

Způsobená ekologická újma bude kompenzována náhradní výsadbou stanovenou v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Ta byla stanovena po dohodě s žadatelem. Orgán ochrany přírody rovněž přihlédl k prostorovým možnostem lokality. Její rozsah považujeme za dostatečný a přiměřený.

Současně sdělujeme, že ke kácení dřevin, které splňují parametry stanovené v § 3 vyhlášky č. 189/2013Sb. v platném znění, není nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dle sdělení žadatele bude následovat vydání územního rozhodnutí, proto se tento souhlas vydává formou závazného stanoviska jako součást koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce.

Poučení

Podle § 149 odst.1 správního řádu není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Podle § 149 odst. 4 správního řádu lze podat odvolání proti obsahu tohoto stanoviska v odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

- 3) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko.**

- 4) **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)**, Ing. Vladimíra Gadasová, tel. 588 488 331

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ustanovení § 71 písm. k), § 79 odst. 4, § 79 odst. 5 a § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o

odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává po prostudování předložené dokumentace

souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s předloženým záměrem **při splnění následujících podmínek:**

1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
3. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
4. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Podle zákona o odpadech nakládání se vznikajícími odpady zabezpečuje a zodpovídá za ně původce odpadů, tj. podnikající subjekt, při jehož činnosti odpad vzniká (např. zhotovitel stavby, provozovatel objektu, apod.). Další podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Monika Skoupilová, tel. 588 488 324

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí obdržel dne 29.04.2019 žádost od Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, v 12/2018, s aktualizací v 04/2019 a inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (Ing. František Pacák 11/1980, RNDr. Pavel Vavřda 03/2019 – citace souhrnná technická zpráva).

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 619 895 92, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc.

Popis stavby v rozsahu členění na stavební objekty a provozní soubory:

Pozemní stavební objekty

Sportovní hala UP

Přístavba sportovní haly – parkovací dům

Fotbalové hřiště včetně tribuny

Workoutové hřiště

Pétanque

Přístřešky

Oplocení – nové oplocení oddělující areál se sportovišti od předprostoru haly s parkem + rekonstrukce stávajícího ocelového oplocení v zadní části areálu okolo Mlýnského potoka.

Technická infrastruktura – přípojky a přeložky

Přípojka vodovodu

Areálový vodovod pitné vody – napojen na stávající přípojku vodovodu z ulice U Sportovní haly

Areálový vodovod požární vody – napojen na stávající přípojku požárního vodovodu z ulice Lazecká, v areálu nově osazeny nadzemní hydranty

Přípojka kanalizace

Areálová splašková kanalizace – napojena na novou přípojku splaškové kanalizace z ulice U sportovní haly

Areálová dešťová kanalizace + ORL (RN se vsakem rozměru 10,2x68,4x0,61 m, regulovaný odtok 6,0 l/s, doba prázdnění 5,0 hod, ORL 30,0 l/s)

Jedná se o výstavbu areálové dešťové kanalizace pro objekt sportovní haly, loděnice a přístavby parkovacího domu. Pro likvidaci srážkových vod navržena areálová dešťová kanalizace svedená do retenčně vsakovací nádrže s šachtou zajišťující regulovaný odtok srážkových vod do šachty stávající kanalizace zaústěné přes výustní objekt do toku Mlýnský potok. Součástí šachty s regulovaným odtokem je škrťací clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad. Odlučovač ropných látek navržen pro předčištění srážkových vod z přístavby parkovacího domu.

Horkovodní přivaděč

Přípojka horkovodu pro objekt sportovní haly

Přípojka horkovodu pro objekt kolejí

Areálový teplovod

Přípojka plynu

Přeložka VN a trafostanice

Přípojka NN pro objekt sportovní haly

Přípojka NN pro objekt kolejí

Přípojka NN pro objekt loděnice

Přípojka NN pro přístavbu parkovacího domu

Veřejné osvětlení

Areálové osvětlení

Přeložky elektronické komunikace

Dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky

Veřejné části místní komunikace

Neveřejná část místní komunikace

Chodníky

Provozní soubory

Trafostanice a přeložka VN

Náhradní zdroj

Vodní prvek – vydlážděné prostranství s vodotrysky, podsvícenými led světly, s necirkulačním provozem, s přepadem do areálové splaškové kanalizace, jednorázová potřeba vody - 120 m³, dopouštění předpoklad cca 2,0 m³/týden.

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Stavební práce budou prováděny na pozemcích parc. č. 492/1, 492/2, 493, 657,629, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 117/3, k.ú. Lazce, pozemcích parc.č. 97/4, 97/5, 97/6, 443/1, 453/13, k.ú. Hejčín, pozemcích parc.č. 451/30, 1116/1, 1116/4, 116/6, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, Olomoucký kraj, HGR: 16220 - svrchní vrstva, 22201 – základní vrstva, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), s orientačním určením polohy v souřadnicích (souřadnice X,Y: 1 120 470, 547 126).

Sdělení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Magistrát města Olomouce Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že **se jedná o záměr** (stavbu, zařízení nebo činnost) **vyžadující souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 vodního zákona**, a to z důvodu většího významu pro zájmy chráněné vodním zákonem, závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona se tak již

nevydává.

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

Stavba „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ v rozsahu pozemních stavebních objektů **podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu** podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona. K žádosti o vydání vodoprávního souhlasu budou přiloženy náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění a stanovisko Povodí Moravy, s.p.

Navýšení množství splaškových vod a zajištění odběru pitné a požární vody pro navrhovanou stavbu v návaznosti na napojení na stávající veřejnou síť musí být projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce.

Stavbu areálové dešťové kanalizace v rozsahu (retenční nádrže se vsakem o rozměrech 10,2x68,4x0,61 m, šachtou zajišťující regulovaný odtok 6,0 l/s, s dobou prázdnění 5,0 hod a odlučovače ropných látek ORL 30,0 l/s) **považujeme** ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona za vodní díla.

Pro stavbu retenčně vsakovacího objektu je nutno požádat Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst.1 písm. a) bod 5. vodního zákona - k vsakování a retenci srážkových vod. Žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 183/2018 Sb., stanoviskem hydrogeologa, projektovým řešením akumulárního a vsakovacího objektu v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Stavbu technické infrastruktury v rozsahu návrhu (areálového vodovodu pitné a požární vody, areálové splaškové a dešťové kanalizace, vodního prvku) **nepovažujeme** za vodní díla podle § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a k jejich povolení je věcně a místně příslušný MMOI, Odbor stavební.

- 6) **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):** Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k umístění stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ **bez podmínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Dne 7.1.2019 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci. Jedná se o rekonstrukci stávající sportovní haly UPOL, umístěné na adrese U Sportovní haly 38/2 v Olomouci, s vytvořením prostor pro katedru sportu a přístavbu parkovacího domu. Stávající přípojka zemního plynu bude zaslepena a objekt bude vytápěn napojením na dálkový přenos tepla. Parkovací dům bude mít 6 NP s kapacitou 345 parkovacích míst. Investorem stavby je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o fázi umístění stavby, bylo souhlasné závazné stanovisko vydáno bez podmínek. Závazné stanovisko pro realizaci stavby bude vydáno s podmínkami, které vycházejí z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (dále jen PZKO CZ07) a dále z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

Dne 18.5.2016 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky formou opatření obecné povahy PZKO CZ07: https://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzdusi_morava_2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 7.6.2016 a PZKO CZ07 tak stal závazným na vymezeném území, tj. na území Olomouckého a Zlínského kraje. PZKO CZ07 mimo jiné ve výrokové části III. ukládá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07. Jedním z těchto opatření je „omezování prašnosti ze stavební činnosti“, uvedené pod kódem BD3.

Dalším materiálem, ze kterého bude orgán ochrany ovzduší při stanovování podmínek vycházet, je Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí: https://www.mzp.cz/cz/castice_pm10.

- 7) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Eva Kráčmarová, tel. 588 488 161

Místo stavby:

parc. č. st. 492/1, st. 492/2, st. 493, st. 657, st. 629, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 117/3 vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc, parc. č. 97/4, 97/5, 97/6, 443/1, 453/13 vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, parc. č. 451/30, 1116/1, 1116/4, 1116/6 vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Žadatel:

Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Popis stavby:

Předmětem závazného stanoviska je projektová dokumentace pro územní řízení, kterou vypracovala spol. TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, s datem 12/2018.

Projekt řeší rekonstrukci stávající sportovní haly Univerzity Palackého v Olomouci, přístavbu parkovacího domu a výstavbu nových sportovních ploch. Dále budou v rámci stavby vybudovány nové komunikace pro silniční motorová vozidla a pro pěši a upraveny stávající zpevněné plochy v okolí sportovní haly.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 07.01.2019 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel podal u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro územní řízení. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla žádost o závazné stanovisko a výše uvedená projektová dokumentace pro územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předložené podklady z hlediska řešení místních a účelových komunikací a to především ve vazbě na příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“ a na základě tohoto posouzení neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného závazného stanoviska.

Poučení:

K případným změnám posuzované dokumentace je třeba si vyžádat vydání nového závazného stanoviska.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat pouze proti rozhodnutí ve výše uvedené věci, jehož podkladem bylo toto závazné stanovisko, a to prostřednictvím správního orgánu (stavebního úřadu), který toto rozhodnutí vydal.

Nad rámec závazného stanoviska dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

1. Zdejší speciální stavební úřad je příslušný k vydání stavebního povolení na stavební objekt, který bude zahrnovat stavbu popř. stavební úpravy místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací. K povolení veřejně nepřístupných účelových komunikací je oprávněn obecný stavební úřad, tj. oddělení pozemních staveb, odboru stavebního, Magistrátu města Olomouce. Rozdělení na veřejné a neveřejné části stavby komunikací musí být zřejmé ze zpracované projektové dokumentace pro územní řízení, předložené k žádosti o územní rozhodnutí.
2. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na objekty výše uvedené stavby, pro které je příslušným stavebním úřadem zdejší speciální stavební úřad, je nutné dodržet následující požadavky:
 - Projektová dokumentace bude ověřena projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“.
3. Pro navrhované zřízení, úpravu a zrušení připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce k místní komunikaci v ulici U Sportovní haly v Olomouci bylo u zdejšího silničního správního úřadu zahájeno správní řízení v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí silničního správního úřadu musí být vydáno **před vydáním územního rozhodnutí**.
 4. Vozovky místních komunikací a chodníky na území statutárního města Olomouce budou v případě jejich dotčení uvedeny do stavu před zásahem (pokud jejich vlastníci nestanoví jinak) a následně budou předány Technickým službám města Olomouce, a.s. Podrobnější podmínky k zásahu do vozovek místních komunikací a chodníků stanoví na území statutárního města Olomouce vlastníci místních komunikací, tj. odbor dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce.
 5. V případě, že v rámci realizace stavebních prací dojde k zásahu do tělesa místních komunikací v ulici U Sportovní haly, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (min. 10 dnů předem) požádat u zdejšího silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, o povolení zvláštního užívání místních komunikací za účelem provádění stavebních prací. Předepsané náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou obsaženy v § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 6. V případě, že v souvislosti se zásahem do vozovky místní komunikace v ulici U Sportovní haly bude nutné omezit silniční provoz částečnou nebo úplnou uzavírkou, je nutné požádat u zdejšího silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (při úplné uzavírci min. 30 dnů předem, u částečné uzavírky min. 10 dnů předem) o její povolení v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích. Předepsané náležitosti žádosti o povolení uzavírky jsou obsaženy v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 7. V případě zásahu do vozovky místní komunikace v ulici U Sportovní haly je nutné alespoň 10 dnů před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání požádat u zdejšího oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Klára Koryčanová, tel. 588 488 127

Realizace rekonstrukce sportovní haly a výstavba přístavby parkovacího domu na pozemcích parc. č. 30/14 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/12 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 117/3 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 1116/4 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 451/30 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 97/5 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/4 v k.ú. Hejčín, parc. č. 443/1 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/6 v k.ú. Hejčín, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 493 v k.ú. Lazce, parc. č. 492/2 v k.ú. Lazce, parc. č. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 629 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, které se nacházejí na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2018 firma TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO: 25849204,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Pozemky 30/14 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/12 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 117/3 v k.ú. Lazce, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 1116/4 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 451/30 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 97/5 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/4 v k.ú. Hejčín, parc. č. 443/1 v k.ú. Hejčín, parc. č. 97/6 v k.ú. Hejčín, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 493 v k.ú. Lazce, parc. č. 492/2 v k.ú. Lazce, parc. č. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 629 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, se nacházejí na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř.

Objekt sportovní haly byl postaven v roce 1978 podle návrhu Doc. Ing. Josefa Berky CSc. a kolektivu. Prováděcí projekt zpracovala firma Drupos – Olomouc pod vedením Ing. Miroslava Hyjanka.

Vlastní objekt se skládá z několika původních dílčích etap výstavby a obsahuje různé samostatné celky. Hlavní hmota je tvořena vlastní sportovní halou přestřešenou dřevěnými vazníky dle čs. patentu BERKA-PARZDERA. Jedná se o ojedinělou konstrukci masivních sbíjených dřevěných obloukových profilů přestřešující horní plochu. Před objekt vlastní haly je umístěna přístavba dvoupodlažního zázemí haly se zázemím (1. NP) a administrativy (2. NP) spolu s provozem restaurace a baru (1. a 2. NP). Ze zadní strany je přistavěna krytá běžecká dráha nyní využívaná jako posilovna a saunový provoz. V nejsevernějším cípu objektu je přisazena kotelna se čtyřmi novodobými komíny a objekt trafostanice. Vstupní část Sportovní haly má 2 NP, půdorys má tvar obdélníka s přístavbou samostatně stojící výtahové šachty. Konstrukční systém tvoří železobetonový skelet. Plášť je tvořen zdivem z lehčených tvárnic tloušťky 250 a 300 mm, z keramických panelů tloušťky 250 mm, cihel pálených CDm v tloušťce 250 a 375 mm. Stropní konstrukce je řešena v systému DOKA (železobetonový trámový strop se ztraceným dřevěným bedněním). Střecha je plochá jednoplášťová s atikovým zdivem. Výplně otvorů tvořila okna pásová ocelová zdvojená, v části objektu byla již vyměněna za plast. Fasáda byla pojednána převážně v pohledové omítce pískové barvy, část vstupní (jižní) fasády byla obložena keramickým obkladem. V roce 2016 došlo k rekonstrukci obvodového pláště u vstupní části haly. Je zde použita rastrová hliníková fasáda šedé barvy a keramický obklad oranžové barvy.

Na okolních parcelách, kterými je vymezeno staveniště, jsou umístěny zpevněné plochy, před hlavní budovou je situováno parkoviště, vegetační zatravněné plochy, dále zpevněné plochy chodníků a pojízdné plochy dopravní infrastruktury sportovního areálu.

Popis navrhovaných prací:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající sportovní haly UP v Olomouci. Ke sportovní hale je navržena přístavba parkovacího domu. Dále se jedná o výstavbu nových sportovních ploch – fotbalového hřiště včetně tribuny, workoutového a víceúčelového hřiště a dvou přístřešků. Účel užívání stavby se nemění. Stavby i přilehlé plochy jsou řešeny bezbariérově.

Návrh konstrukcí nových přístaveb stávající haly vychází z archivního inženýrsko-geologického průzkumu z roku 1980 provedeného za účelem výstavby stávající sportovní haly.

V zadní části haly je navržena demolice dvou přístaveb s technickým vybavením budovy, budou vybourány veškeré zpevněné plochy v celém areálu. V severozápadní části pozemku dojde k odstranění stávajících zemních valů, provedených v době výstavby sportovní haly. Dřeviny, které se nachází před sportovní halou a na zemních valech, jsou určeny ke kácení.

Sportovní hala

Stávající jednopodlažní stavby technického zázemí v severní části budou zbourány. V této části vznikne nová přístavba, která svou hmotou navazuje na vstupní část jak délkově tak výškově. V levé části bude mít objekt 2 NP, dále 1 NP s vysokou světlou výškou pro umístění nových sportovních ploch. Přístavba bude se stávající halou propojena podélnou chodbou. Nosná konstrukce bude železobetonová monolitická. Zastřešení je navrženo plochou střechou, zčásti navrženou jako zelenou. Založení bude na pilotách.

Hala nemá dostatečné hygienické zázemí se šatnami, proto bude v západní části v celé délce provedena přístavba tak, aby zde vznikl prostor s tímto zařízením. Nosná konstrukce bude železobetonová monolitická, založení na základových pasech a patkách.

Ve východní části budou provedeny dvě lokální přístavby, které budou sloužit jako prostor schodiště. Je navržena nástavba krajních částí s 1 NP na 2 NP, zastřešení bude plochou zelenou střechou. Nosná konstrukce bude železobetonová monolitická, založení na základových pasech a patkách.

V centrální části zůstává hrací plocha, která bude rozšířena tak, aby splnila rozměry pro házenkářské hřiště, kolem kterého vzniknou nové tribuny s dostatečným počtem míst pro diváky. Je navržena náhrada stávající nosné dřevěné konstrukce střechy ze sbíjených a šroubovaných prvků za novou konstrukce z lepeného dřeva.

Vstupní (jižní) část haly zůstane ve své hmotě zachována. Jedná se o objekt se 2 NP tvaru protáhlého obdélníka. V západní části dojde k jejímu rozšíření tak, aby zde mohly být umístěny administrativní prostory. Stávající venkovní schodiště s výtahem situované vstupním průčelím bude přemístěno. Budou demontovány stávající markýzy nad vstupy a opět osazeny nad novými vstupními dveřmi. Zůstane zachována fasáda vstupní části (obnova 2016). V návaznosti na toto materiálové a barevné řešení fasády, rozměry a členění oken budou řešeny i ostatní plochy haly.

Západní a východní fasády haly jsou navrženy v omítce šedé barvy s hliníkovými okny a dveřmi šedé barvy. Na severní fasádě bude zčásti použit keramický obklad a hliníková okna šedé barvy. Ze severní strany je do prostoru sportovišť navržena prosklená fasáda.

Celá hmota sportovní haly bude zastřešena plochou střechou s atikou v jedné úrovni (výška od $\pm 0,00$ +10,250 m), pouze nad hrací plochou je zastřešení obloukové s plechovou krytinou (výška od $\pm 0,00$ +18,150 m). Na nově vybudovaných přístavbách bude střecha řešena jako zelená.

Předprostor haly bude nově upraven. Vznikne zde nový reprezentativní prostor, vlajkové stožáry budou nahrazeny novými.

Přístavba sportovní haly – parkovací dům

Přístavba parkovacího domu je situována v jihovýchodním rohu pozemku. Se stávající sportovní halou je propojena krčkem, který ústí do prostoru schodiště ve 2. NP sportovní haly. Lichoběžníková hmota půdorysu reaguje na okolní omezující hranice. Objekt má 6 NP s celkovou kapacitou 345 parkovacích míst, z toho 9 pro osoby s omezenou schopností pohybů a orientace. Zastřešení je navrženo plochou střechou řešenou jako zelená. Výška od $\pm 0,00$ činí + 15,00 m.

Nosný systém je železobetonový monolitický v kombinaci sloupového a stěnového systému. Plášť tvoří modifikované fošny ukotvené na ocelový rastr. Založení je navrženo hlubinné na pilotách.

Vjezd a výjezd do parkovacího domu je ze severozápadní strany z místní komunikace U Sportovní haly.

Fotbalové hřiště

Je navrženo na místě terénních valů, které budou odstraněny. Plochu hřiště bude tvořit umělý trávník, rozměry 98 x 49,5 m.

Dále jsou navržena nová hřiště – workoutové, víceúčelové, pétanque. U víceúčelového hřiště a pétanque jsou umístěny přístřešky o půdorysných rozměrech 3 x 3 m a 3 x 9 m, výšky 3m, zastřešeny sedlovou střechou. Nosná konstrukce je z dřevěných hranolů.

Oplocení

Okolo celého areálu je navrženo oplocení, které odděluje areál se sportovišti od předprostoru haly s parkem. Jsou zde navrženy vstupní branky a vjezdové brány. Nové oplocení bude provedeno z plotových panelů o výšce 2,5 m.

Místní komunikace a chodníky

Stavba nové obslužné místní komunikace je navržena s živičným povrchem. Ke komunikaci přiléhají dlážděné odstavné plochy. Navržené chodníky šířky 2 m budou vydlážděny betonovou dlažbou. Chodník před hlavním vstupem bude vydlážděný. Nově budované chodníky jsou napojeny na stávající pěší trasy. Jsou rozděleny na areálové (umístěné za plotem) a veřejně přístupné.

Do parku před jižním průčelím je navržen vodní prvek, který tvoří vydlážděné prostranství s vodotrysky.

V rámci areálu bude vybudováno venkovní osvětlení, svítidla se zdroji LED budou umístěna na parkových stožárech, osvětlení parkoviště je navrženo svítidly LED upevněných na trubkových stožárech výšky 6 m. Na severní straně haly v areálu jsou navržena podélná parkovací stání pro vozidla BUS.

V rámci terénních úprav budou odstraněny terénní valy v severozápadní části pozemku (převážně ze stavební suti). Plochy dotčené stavbou budou ohumusovány a osety trávou. V prostoru před jižním průčelím haly bude provedena náhradní výsadba spočívající ve výsadbě nových stromů a keřů tvořících nízký živý plot zabraňující vjezdu automobilů na zatravněné plochy. Podrobně bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Zelené plochy jsou navrženy jako veřejně přístupná zeleň v severní části, dále zelené plochy kolem oplocených sportovišť.

Dopravní napojení zůstává stávající z místní komunikace U Sportovní haly.

Přípojky na technickou infrastrukturu zůstanou stávající, kromě plynovodní přípojky, která bude zaslepena. V areálu bude umístěna nová trafostanice. Objekt bude nově napojen na soustavu centralizovaného zásobování teplem.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPU-391/3106/2019 ze dne 25.01.2019, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing.arch. Helena Grassová, kde je uvedeno, cituje se: „*Záměr navrhovaných prací není v rozporu se zájmy státní památkové péče*“.

Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech atp.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče dovedl po posouzení předložené projektové dokumentace, názoru památkového ústavu a odůvodnění vyhlášení dotčeného památkového ochranného pásma, že realizace rekonstrukce sportovní haly je přípustná.

Z archeologického hlediska upozorňujeme, že stavebník je dle §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská ul. č. 369/19, 602 00 Brno, tel.: 515 911 101, email: sekretariat@arub.cz, datová schránka: xnjf5zy, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 25, 771 11 Olomouc, tel.: 585 204 111, email: sekretariat@olomouc.npu.cz.

Správní orgán upozorňuje žadatele (stavebníka), že s platností od 13.06.2018 je k dispozici online formulář pro oznámení, a to na webové adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. Formulář je primárně určen přímo pro jednotlivé oznamovatele (stavebníky). Po oznámení dojde ke schválení obsahu na Archeologickém ústavu Akademie věd v Brně a poté k distribuci informace standardní cestou prostřednictvím Archeologické mapy ČR mezi oprávněné organizace.

Nedojde-li k dohodě o archeologickém výzkumu, rozhodne o jeho podmínkách příslušný orgán památkové péče. Další postupy nezbytné pro záchranu archeologických nálezů nutno konzultovat s

příslušnou oprávněnou organizací. Termín zahájení zemních prací musí být této organizace, případně Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci, písemně ohlášen s předstihem 10 pracovních dnů.

Nad rámec odůvodnění správní orgán upozorňuje, že před započítím kácení dřevin je vlastník nemovitosti povinen k úpravě dřevin vyžádat si závazné stanovisko – rozhodnutí orgánu státní památkové péče dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Květoslav Tomek, tel. 606 750 013

1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, **zabezpečit stavbu** v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby **povodňový plán po dobu stavby**. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.
3. Před kolaudací stavby, předloží vlastník odboru ochrany v souladu s § 85 odst.1 výše citovaného vodního zákona k posouzení a následnému potvrzení souladu věcné a grafické části povodňový plán daného objektu.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, Ing. Květoslav Tomek, tel. 606 750 013

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, Ing. Květoslav Tomek, tel. 606 750 013

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. arch. Alena Vychodilová 588 488 392, Ing. Monika Růžicková 588 488 381, Ing. Zedníček 588 488 368

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko:**

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný za splnění podmínek:

1. Podél ulice U sportovní haly bude vysázeno stromořadí v souladu s požadavkem na rozvoj lokality, bod 4.10.5.a) ÚP – rozvíjet liniovou zeleň podél ul. U sportovní haly.
2. Východní a jižní fasáda parkovacího domu bude opatřena popínavou zelení v souladu se studií Hospodaření s dešťovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře, schválenou Zastupitelstvem města 26.4.2019.

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 4.1.2019, č.j. SMOL/003083/2019, jejíž přílohou je projektová dokumentace „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, autor Technico Opava s.r.o.,
2. Doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 29. 4. 2019, Opravené projektové dokumentace – doplněné o hospodaření s dešťovými vodami formou vsakovacího objektu s bezpečnostním přelivem do koryta vodního toku
3. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“),
4. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“),
5. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Olomouc, po aktualizacích I. až IV. (dále také „ÚAP“).
6. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“),
7. Územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“ (dále jen KVH), zaregistrovaná 19.5.2014

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR):

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr **je v souladu s PÚR.**

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR):

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s ZÚR.**

Soulad záměru s územním plánem:

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, je uvedený pozemek součástí stabilizované plochy veřejného vybavení (O) 05/075S, se solitérním typem struktury zástavby (s), výška zástavby 15/15.

V lokalitě 05 (Legionářská, Šibeník, Hejčín) je stanoveno rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 21 a **LBK 22** a biocentrum ÚSES LBC 27 – souvisí se severní hranicí areálu u náhonu. Rovněž stanovuje z hlediska ochrany a rozvoje hodnot chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží v celé lokalitě; chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka zejména budováním pěších a cyklistických stezek; chránit a rozvíjet prostupnost ulicí Legionářskou směrem k Mlýnskému potoku ve stopě sousední plochy 05/073S; chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability. Předložený návrh neumísťuje žádné nové stavby a objekty do plochy biokoridoru, oplocení areálu je umístěno mimo tuto plochu a neomezuje tak využití biokoridoru.

Dále je stanoveno rozvíjet v lokalitě 05 liniíovou zeleň mj. podél ul. **U Sportovní haly** a ve stopě ploch 05/073S, která sousedí s řešenou lokalitou na straně západní. V jižní části pozemku parc.č.30/10 ve vlastnictví investora prochází v ploše stabilizované v zastavěném území 05/080S veřejného prostranství (P) prvek zeleň liniíová. **Požadujeme proto do návrhu výsadby zeleně zahrnout i výsadbu stromořadí podél ul. U sportovní haly** - viz podmínka tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

V plochách veřejného vybavení (O) je přípustné umísťovat pozemky vodních toků a ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu. Dále jsou podmíněně přípustné pozemky a stavby

hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území; pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu. V daném případě je záměr přístavby vstupního objektu a bezbariérová úprava parkoviště a zpevněných ploch v souladu s podmínkami využití ploch veřejného vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). V daném případě je výška stávající haly cca 18m vyšší než výška 15/15 stanovená územním plánem. U dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkonů, lodžii, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí. Zastřešení haly se nemění, dojde pouze ke stavebně technickému zlepšení konstrukce dokončené stavby. Přístavby šaten, gymnastických sálů a wellness centra jsou navrženy do výšky 10,3m. Rovněž novostavba parkovacího domu s max. výškou atiky 15m tento limit splňuje. Předložená dokumentace je tedy v souladu s výškovými limity.

Struktura zástavby udává jednotlivé typy struktury zástavby, v daném případě jde o solitérní typ (s) - druh zástavby charakterizovaný výraznou solitérní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi; v daném případě je struktura zástavby v souladu s podmínkami ÚP.

Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Přístavby šaten, gymnastických sálů, wellness centra a technického zázemí ke stávající sportovní hale jsou řešeny ve stejném duchu jako současné přístavby, které tvoří podnož obloukové haly. Velikost a charakter vstupního objektu, který je nejvíce viditelný z ul. Legionářská a U sportovní haly se v zásadě nemění a jeho barevné a materiálové řešení je vzorem pro barevné a materiálové řešení ostatních přístaveb.

Novostavba parkovacího domu je řešena odlišně. Stane se výraznou dominantou celého prostoru. Uzavře parkoviště u nákupního centra a dotvoří tak jakési náměstí, jehož protější stranu tvoří výrazná fasáda Finančního úřadu. Obklad fasády je navržen z modřinových fošen. Toto řešení není v souladu s charakterem okolních staveb, které jsou převážně omítané, popř. obložené keramickým obkladem.

Požadujeme proto využít fasádních prvků k uchycení popínavé zeleně a fasády ozelenit tak, aby stavba v souladu se studií Hospodaření s dešťovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře přispěla ke zlepšení mikroklimatu v jejím okolí - viz podmínka tohoto koordinovaného závazného stanoviska. Jedná se především o ozelenění jižní a východní fasády, kde s ohledem na stísněné poměry mezi parkovacím domem a parkovištěm není dostatek prostoru pro výsadbu stromů.

Z pohledu dopravní infrastruktury se záměr nachází na ploše veřejného vybavení (O) 05/075S, ve které mají hlavní využití pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu. Záměr není novostavbou.

Na plochách veřejného vybavení mají mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pokud souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo jsou s ním slučitelné, přípustné využití. Veškeré zpevněné plochy pro silniční provoz a pěší dopravu jsou související dopravní infrastrukturou hlavního využití plochy občanského vybavení, tedy sportovní haly.

Část záměru, konkrétně napojení komunikací a umístění nových chodníků, se podle územního plánu nachází na stabilizované ploše veřejných prostranství (P) 05/080S. Hlavním využitím ploch veřejných prostranství jsou pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení. Část záměru jako napojení komunikací a umístění nových chodníků je v souladu s regulativem daných ploch.

Přístavba sportovní haly - parkovací dům se podle územního plánu také nachází na stabilizované ploše veřejného vybavení (O) 05/075S. Na plochách veřejného vybavení mají mj. pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území podmíněně přípustné využití, za předpokladu prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný

ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území. Parkovací dům bude sloužit potřebám návštěvníků sportovní haly a potřebám souvisejícího území, čímž splňuje regulativ dané plochy. Dále bylo nutné prokázat podmínky podmíněně přípustného regulativu, z pohledu dopravní infrastruktury jsou nároky na statickou dopravu zajištěny, a jelikož se nejedná o novostavbu sportovní haly, lze předpokládat, že stávající dopravní zátěž v území nebude nepřiměřeně navýšena.

Posuzovaný záměr je z pohledu dopravní infrastruktury v souladu s regulativy i podmínkami daných ploch s rozdílným způsobem využití.

Na ploše 05/080S je veden překryvný koncepční prvek - koridor cyklistické dopravy (DC-01). Koridor cyklistické dopravy DC-01 vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru. Překryvný prvek DC-01 je územním plánem vymezen jako veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona. Podle evidované územní studie „Generel cyklistické dopravy na území města Olomouce“ je tento překryvný prvek navrhován jako doplnění komunikace piktogramovými koridory pro cyklisty. Posuzovaný záměr nijak neomezuje navrhované řešení cyklistické dopravy.

Z pohledu dopravní infrastruktury je záměr v souladu s územním plánem.

Správní orgán přezkoumal soulad záměru s **koncepcí technické infrastruktury** (5.4.):

- **koncepcí zásobování vodou** (bod 5.4.2. výrokové části Územního plánu):

Pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úpravna vody a případně plochy technické infrastruktury. Ve výkresu Koncepce technické infrastruktury (I/02.3) je vymezen překryvný prvek koridor technické infrastruktury, v němž stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro vymezené koncepční prvky technické infrastruktury, přičemž v nich mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

Dle koncepce technické infrastruktury (výkres I/2.3) se ve výše uvedených plochách nenachází žádná ze stávajících či navrhovaných staveb dle výrokové části 5.4.2. a 5.4.3.

Zásobování vodou předmětných objektů je zajištěno **stávající** přípojkou (materiál a DN neuvedeno) na stávající vodovodní řad TLT DN 150 v ulici U sportovní haly.

Soulad s podmínkami využití ploch se způsobem využití a koncepcí zásobování vodou tedy **byl prokázán**.

- **koncepcí odkanalizování** (bod 5.4.3. výrokové části Územního plánu):

„Zastavitelné a přestavbové plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a jsou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území. Domovní čistírnu odpadních vod, žumpu na vyvážení nebo studnu pro zásobování pitnou vodou lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci nebo veřejný vodovod není technicky možné a ekonomicky přijatelné. Žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.“

Odvedení splaškových vod z předmětných objektů je zajištěno stávající kanalizační přípojkou (KT DN 300), zaústěnou do stávající kanalizace (BXVa BT DN 400) v ulici U sportovní haly.

Soulad s podmínkami využití ploch se způsobem využití a koncepcí odkanalizování tedy **byl z hlediska hospodaření se splaškovými vodami prokázán.**

- **koncepcí odkanalizování** (bod 5.4.3. výrokové části Územního plánu):

„Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.“

Nakládání s dešťovými vodami je navrženo novým systémem dešťové kanalizace s vyústěním podzemní vsakovací nádrže o rozměrech 68,4 x 10,2 x 0,61m (o objemu cca 425m³) s regulovaným odtokem (6 l/s – odpovídající požadavku KVH 3l/s/ha) do recipientu Mlýnský potok. Hydrogeologický posudek nebyl doložen. Upozorňujeme, že potenciálně kontaminované dešťové vody z parkovacích ploch musejí být před jejich svedením do recipientu předčištěny v souladu s 75 9011 .

Soulad s podmínkami využití ploch se způsobem využití a koncepcí odkanalizování tedy **byl prokázán.**

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem při splnění uvedených podmínek.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Cíle a úkoly územního plánování, obecně formulované v §18 a 19 stavebního zákona nestanovují žádné další požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Je tedy možno konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá. Tento přezkum je možný podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě 1 roku od vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru

- Koordinační situační výkres C.4
- Sportovní hala – Pohledy 01-D.3.01.
- Parkovací dům – Pohledy 02-D.3.01
- Situace dopravního řešení C.6

Rozdělovník

Žadatel:

- Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v **zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Bc. Tereza Vlčková, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 – ISDS**

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis